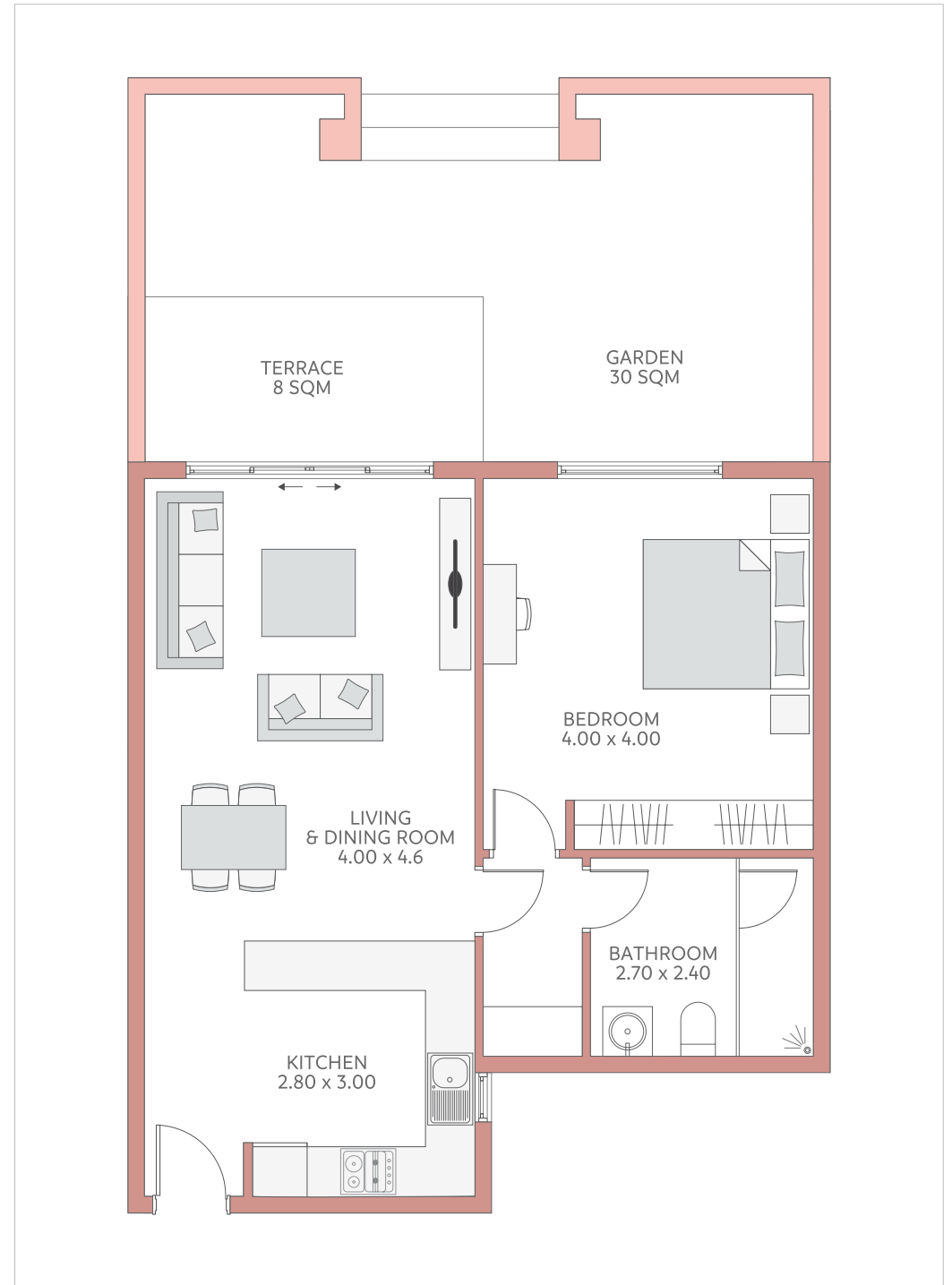


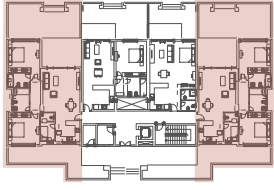
Unit Type	1 Bedroom - FG1 : FG5
Floor	Ground, First & Second
Closed Area M ²	68
Terrace Area M ²	08
Total Built Up Area M ²	76
Garden Area M ²	30 (Ground Floor)



Jebel Sifah Marina ▶

Disclaimer: All information, drawings and images used in this brochure are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.



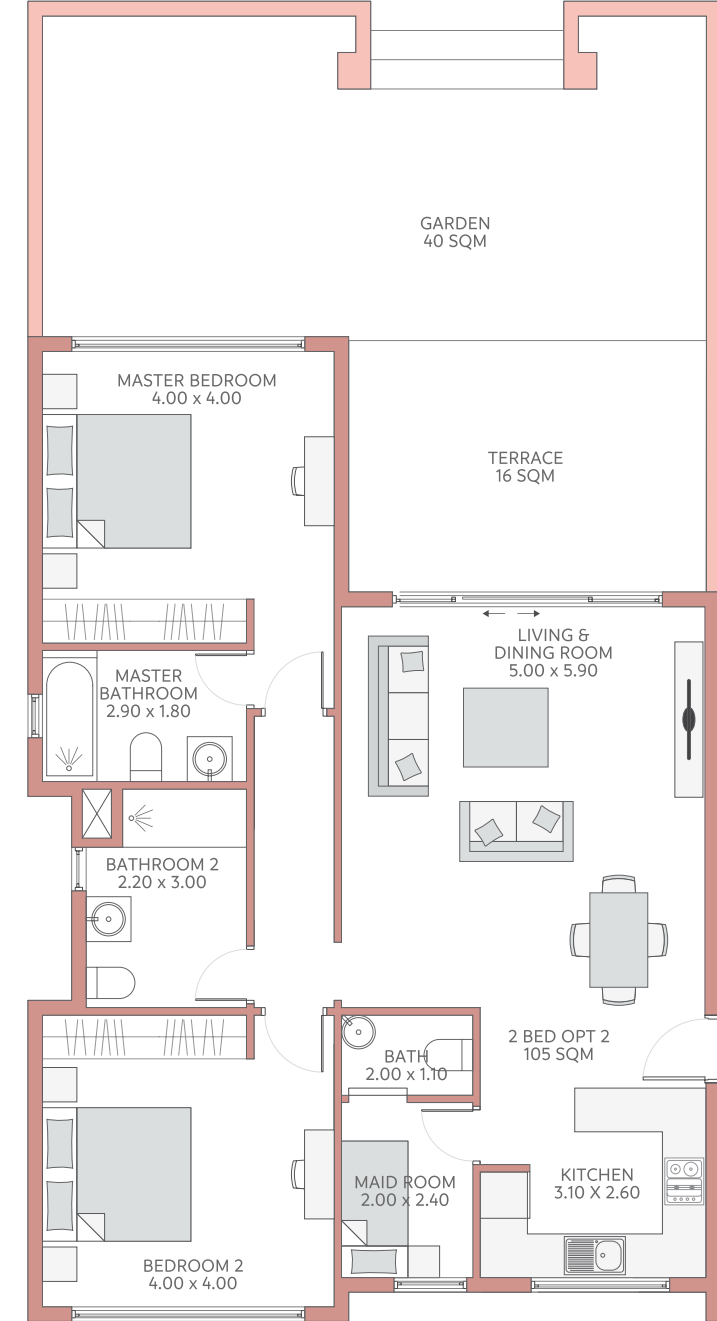


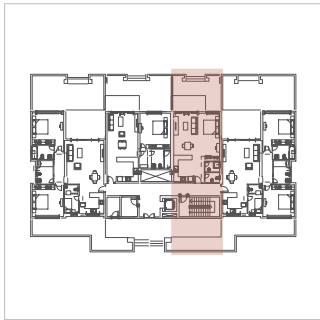
Unit Type	2 Bedrooms - FG1 : FG5
Floor	Ground, First & Second
Closed Area M ²	105
Terrace Area M ²	16
Total Built Up Area M ²	121
Garden Area M ²	40 (Ground Floor)



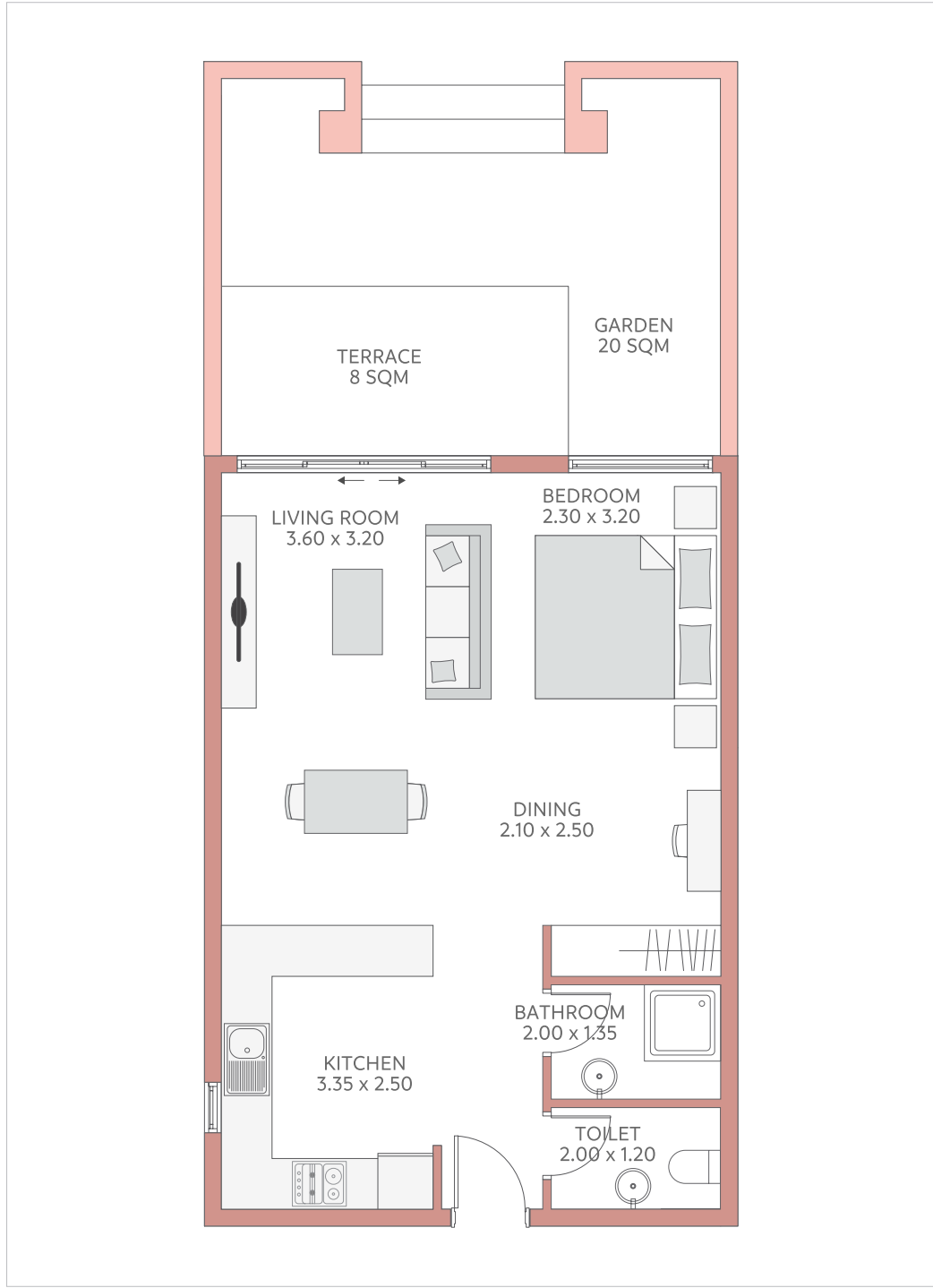
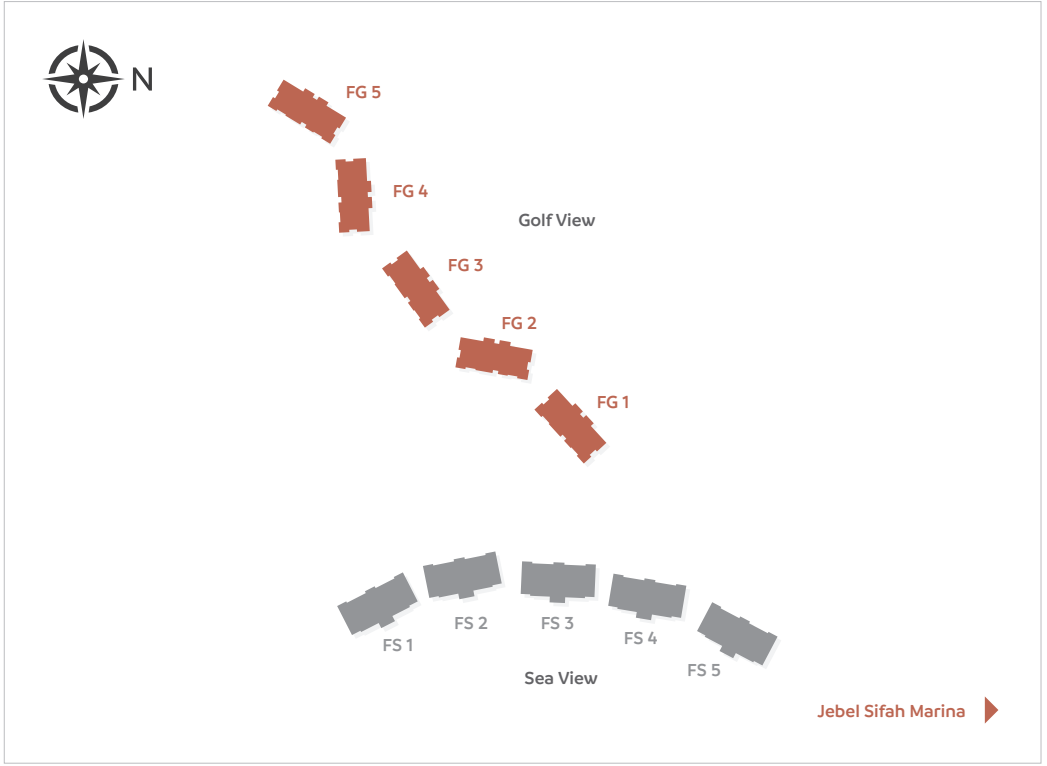
Jebel Sifah Marina

معلومات هامة: كافة المعلومات, الأبعاد, الرسومات, المواد البنائية, الصور, الرسم المعماري, المخططات والمواصفات المتضمنة في هذه النشرة هي لأغراض التوضيح فقط. وتحتفظ موربا "المطور" بحقها في إجراء التعديلات والتغييرات على جميع الرسومات, المواصفات والصور وما يتعلق بالمواد البنائية والأبعاد والمخططات المذكورة فيها. غير أن المساحة المذكورة ووجهات الوحدات السكنية قابلة للتغيير من وحدة إلى أخرى. جميع الأبعاد محتسبة بناء على المساحات الخارجية.

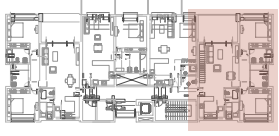




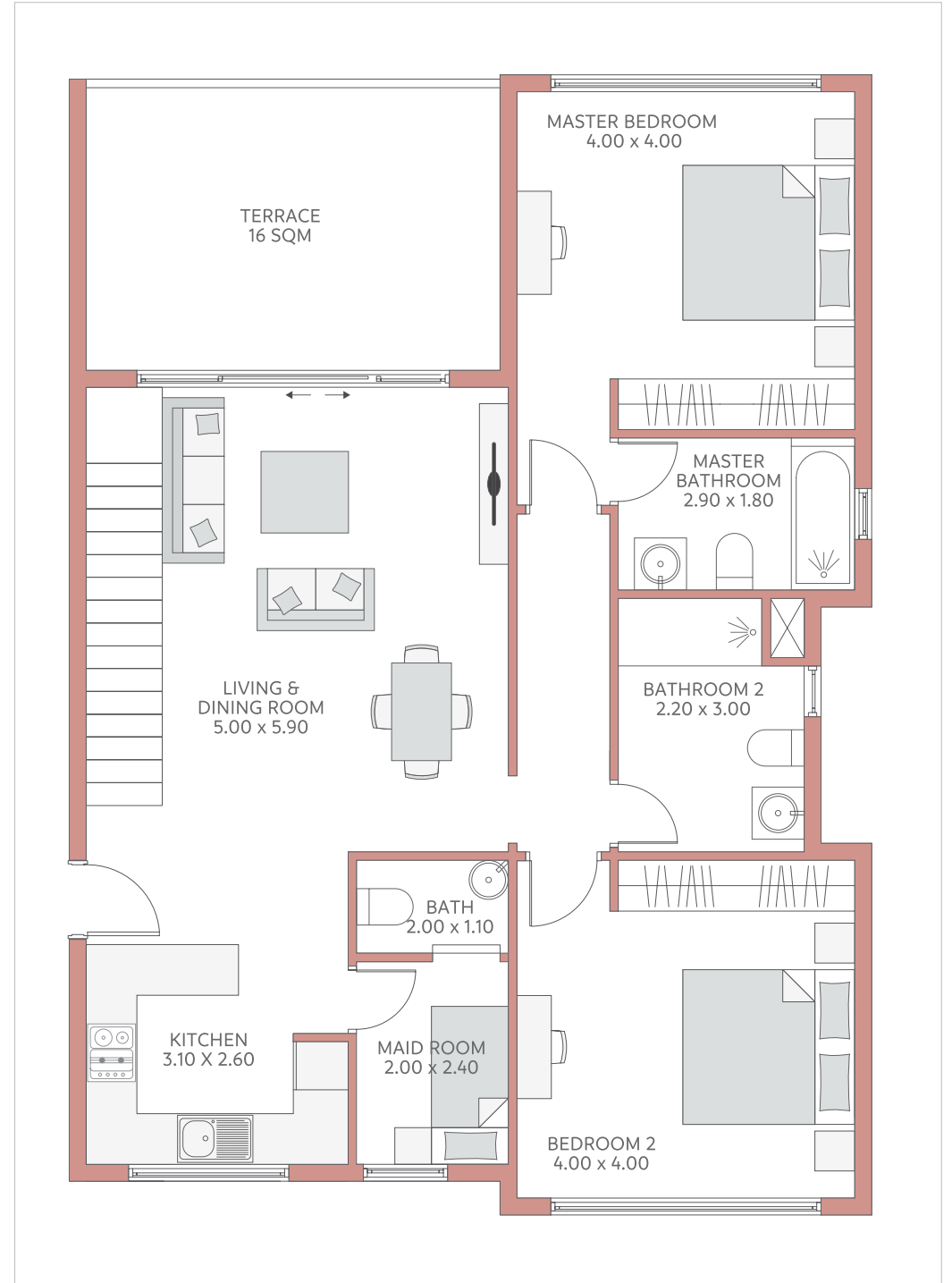
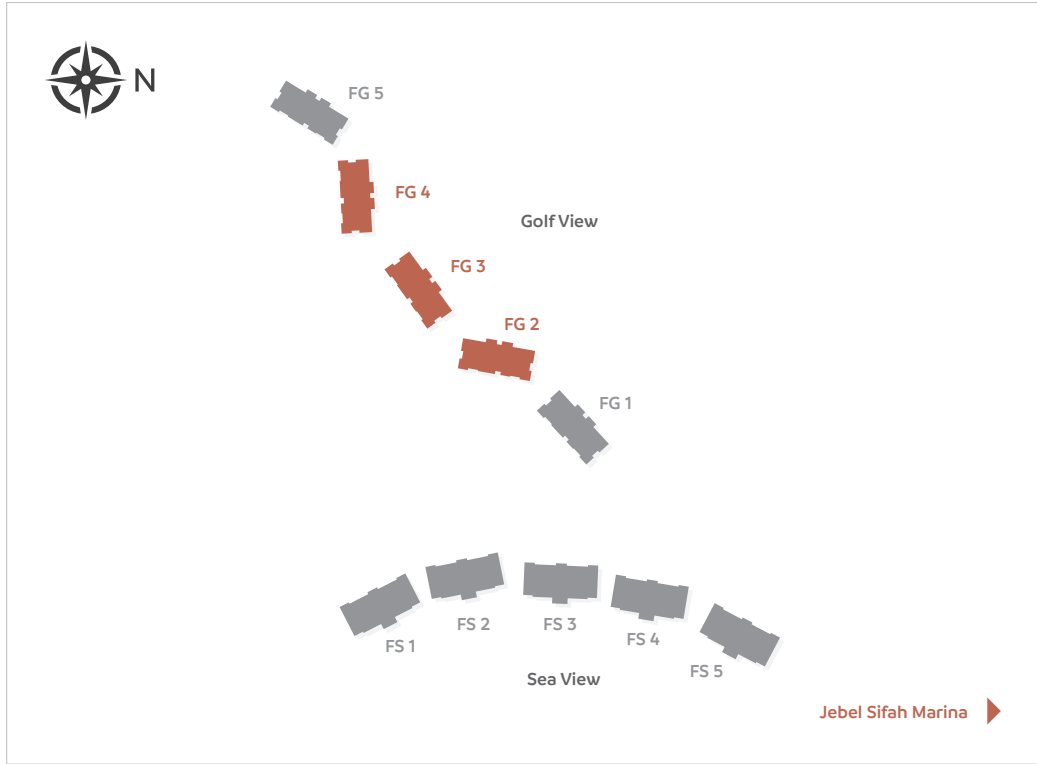
Unit Type	Studio - FG1 : FG5
Floor	Ground, First & Second
Closed Area M ²	55
Terrace Area M ²	08
Total Built Up Area M ²	63
Garden Area M ²	20 (Ground Floor)



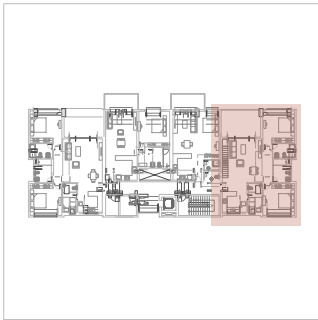
Disclaimer: All information, drawings and images used in this brochure are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.



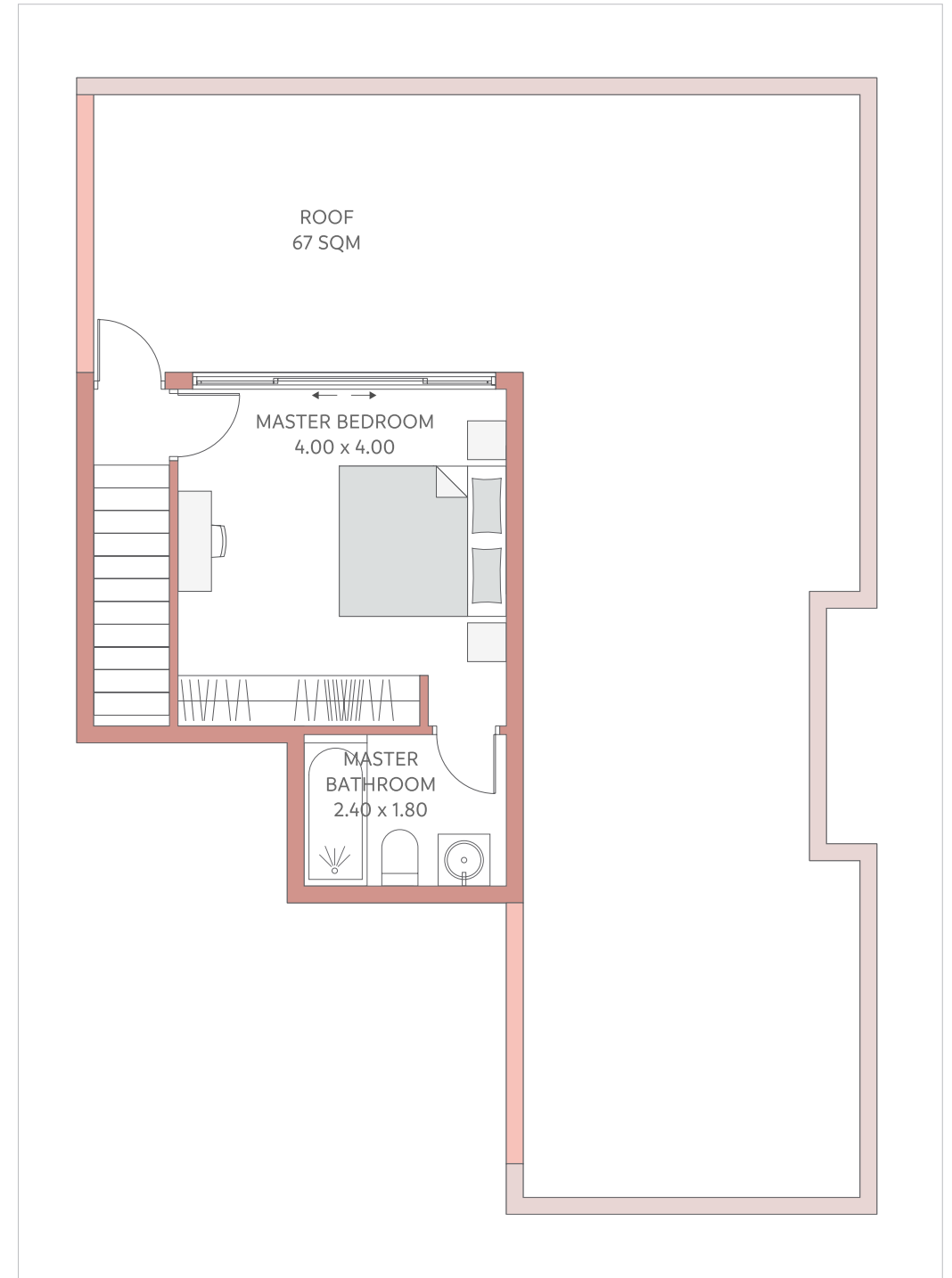
Unit Type	3 Bedrooms - FG2 : FG4
Floor	Second
Closed Area M ²	133
Terrace Area M ²	16
Total Built Up Area M ²	149
Roof Area M ²	67



معلومات هامة: كافة المعلومات، الأبعاد، الرسومات، المواد البنائية، الصور، الرسم المعماري، المخططات والمواصفات المتضمنة في هذه النشرة هي لأغراض التوضيح فقط. وتحتفظ موربا "المطور" بحقها في إجراء التعديلات والتغييرات على جميع الرسومات، المواصفات والصور وما يتعلق بالمواد البنائية والأبعاد والمخططات المذكورة فيها. غير أن المساحة المذكورة ووجهات الوحدات السكنية قابلة للتغيير من وحدة إلى أخرى. جميع الأبعاد محتسبة بناء على المساحات الخارجية.



Unit Type	3 Bedrooms - FG2 : FG4
Floor	Roof
Closed Area M ²	133
Terrace Area M ²	16
Total Built Up Area M ²	149
Roof Area M ²	67



Disclaimer: All information, drawings and images used in this brochure are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.