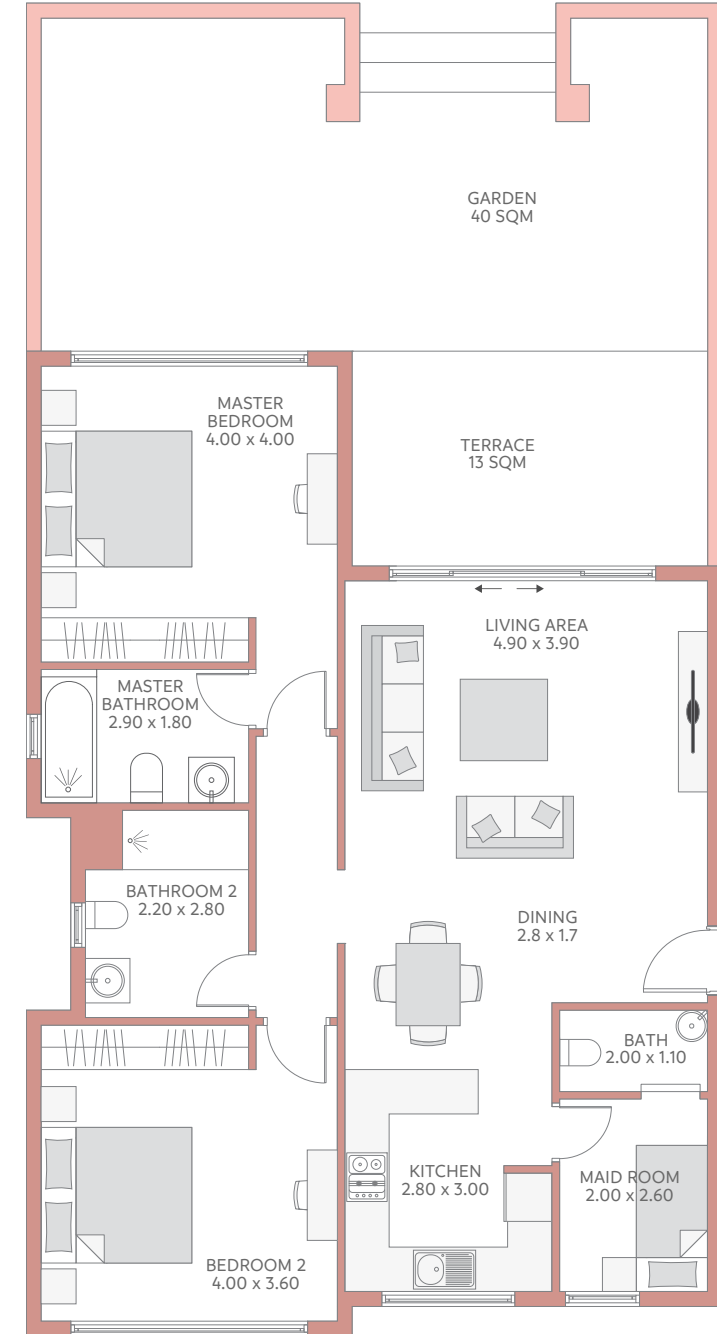
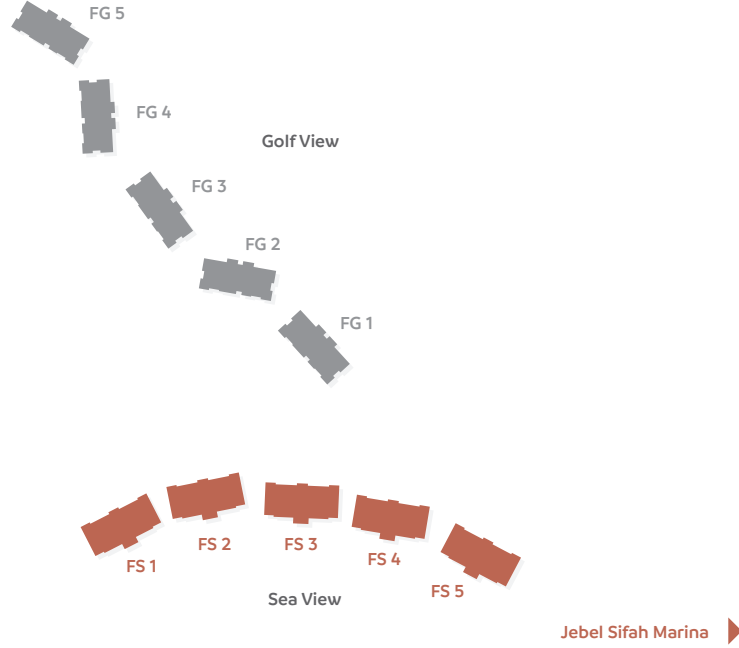
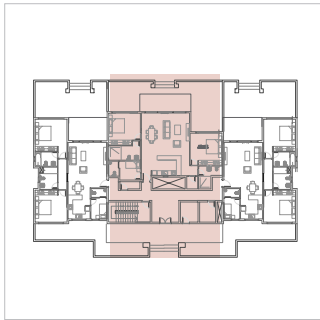


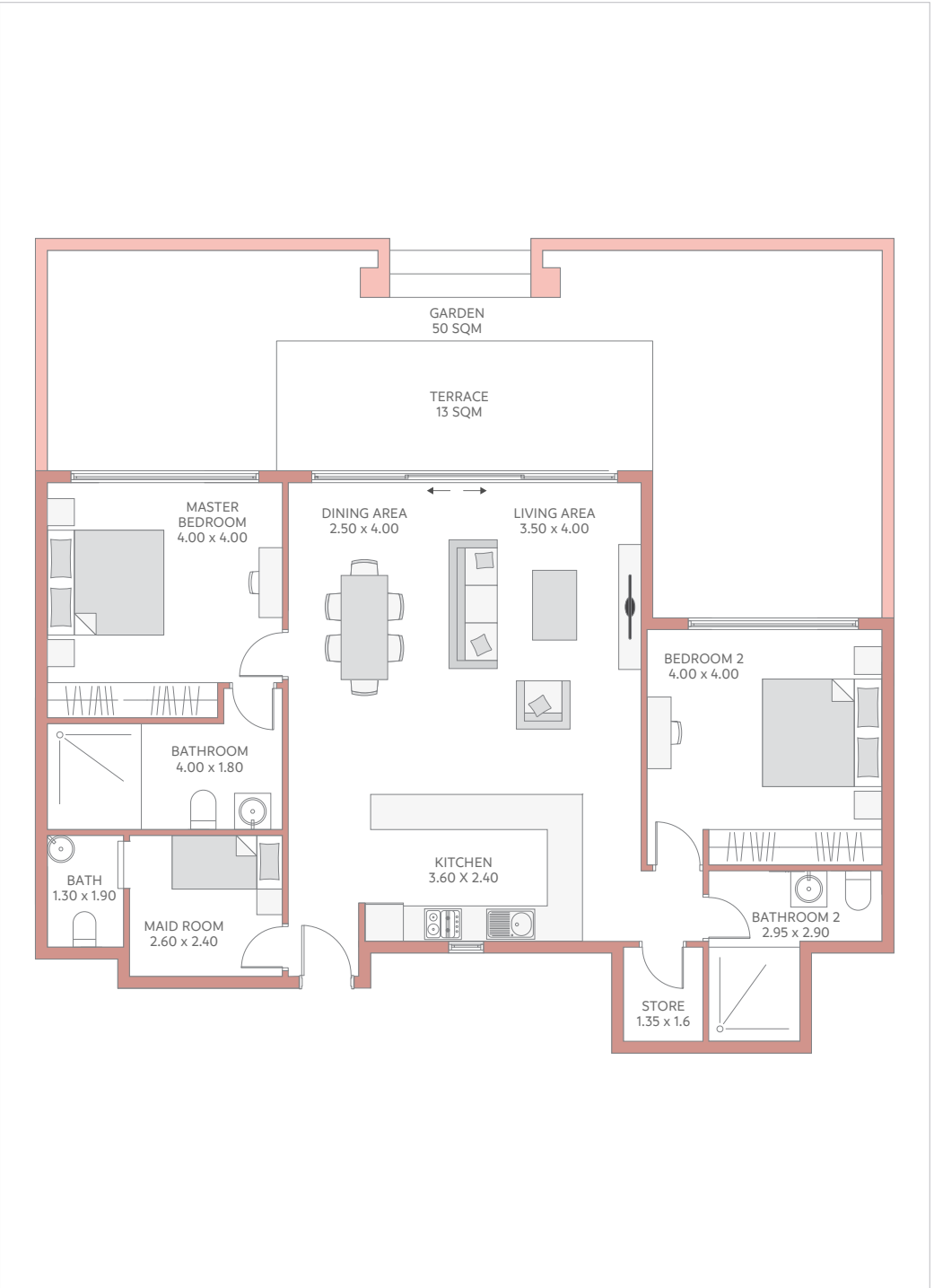
Unit Type	2 Bedrooms - FS1 : FS5
Floor	Ground & First
Closed Area M <sup>2</sup>	105
Terrace Area M <sup>2</sup>	13
Total Built Up Area M <sup>2</sup>	118
Garden Area M <sup>2</sup>	40



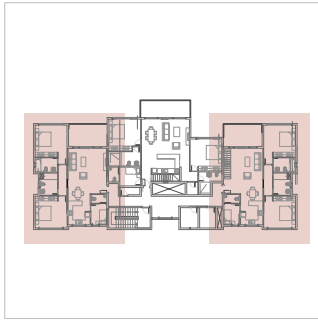
**معلومات هامة:** كافة المعلومات، الأبعاد، الرسومات، المواد البنائية، الصور، الرسم المعماري، المخططات والمواصفات المتضمنة في هذه النشرة هي لأغراض التوضيح فقط. وتحتفظ موربا "المطور" بحقها في إجراء التعديلات والتغييرات على جميع الرسومات، المواصفات والصور وما يتعلق بالمواد البنائية والأبعاد والمخططات المذكورة فيها. غير أن المساحة المذكورة ووجهات الوحدات السكنية قابلة للتغيير من وحدة إلى أخرى. جميع الأبعاد محتسبة بناء على المساحات الخارجية.



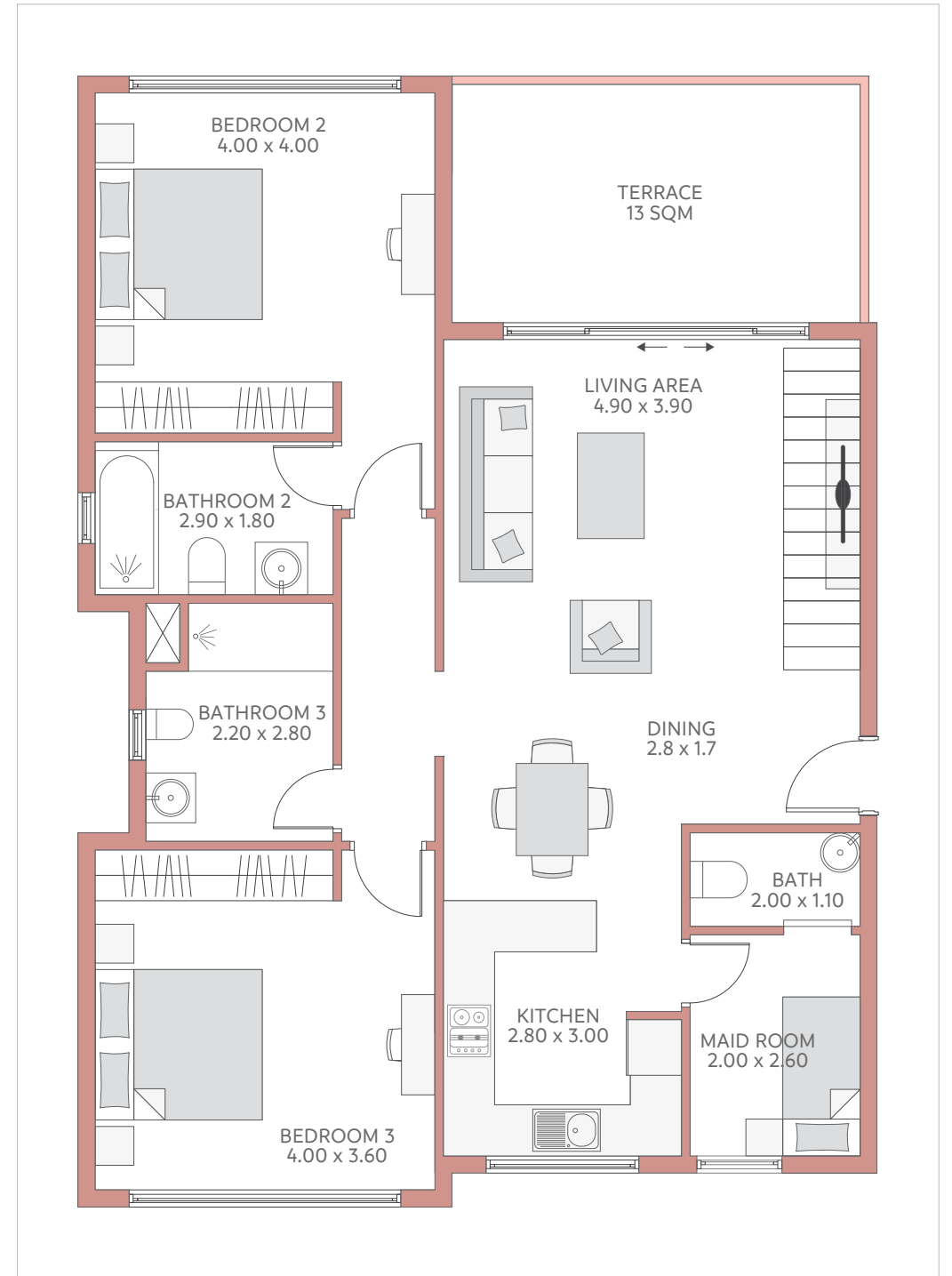
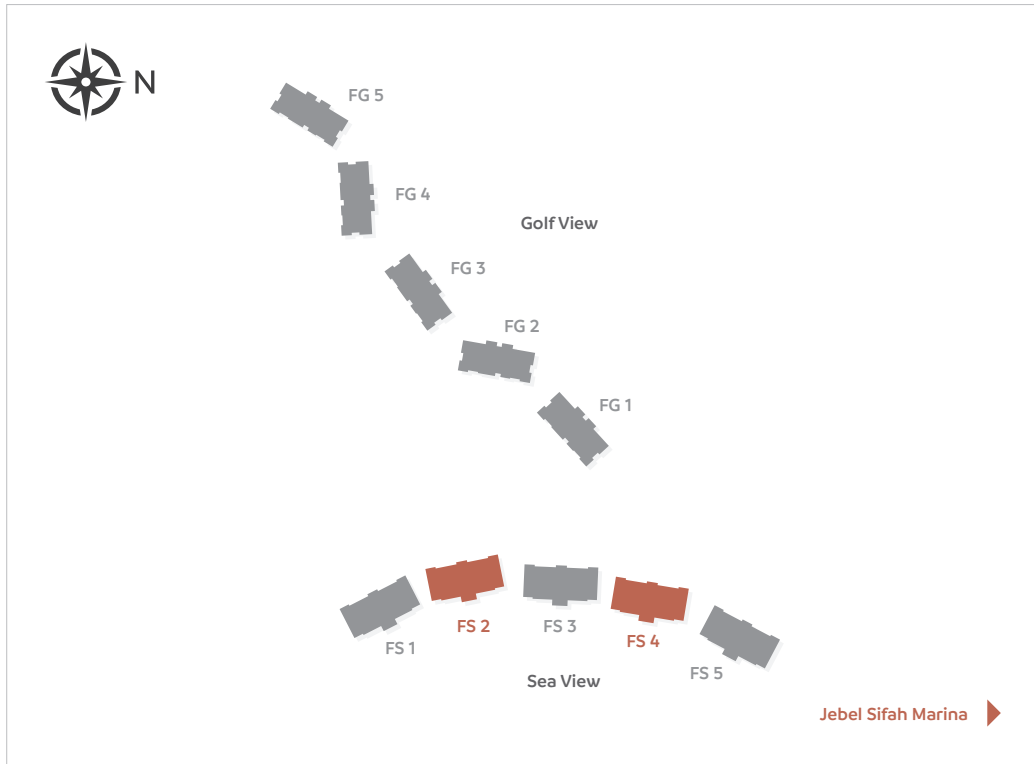
Unit Type	2 Bedrooms - FS1 : FS5
Floor	Ground & First
Closed Area M <sup>2</sup>	115
Terrace Area M <sup>2</sup>	13
Total Built Up Area M <sup>2</sup>	128
Garden Area M <sup>2</sup>	50



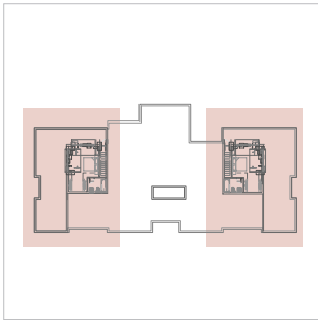
**Disclaimer:** All information, drawings and images used in this brochure are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.



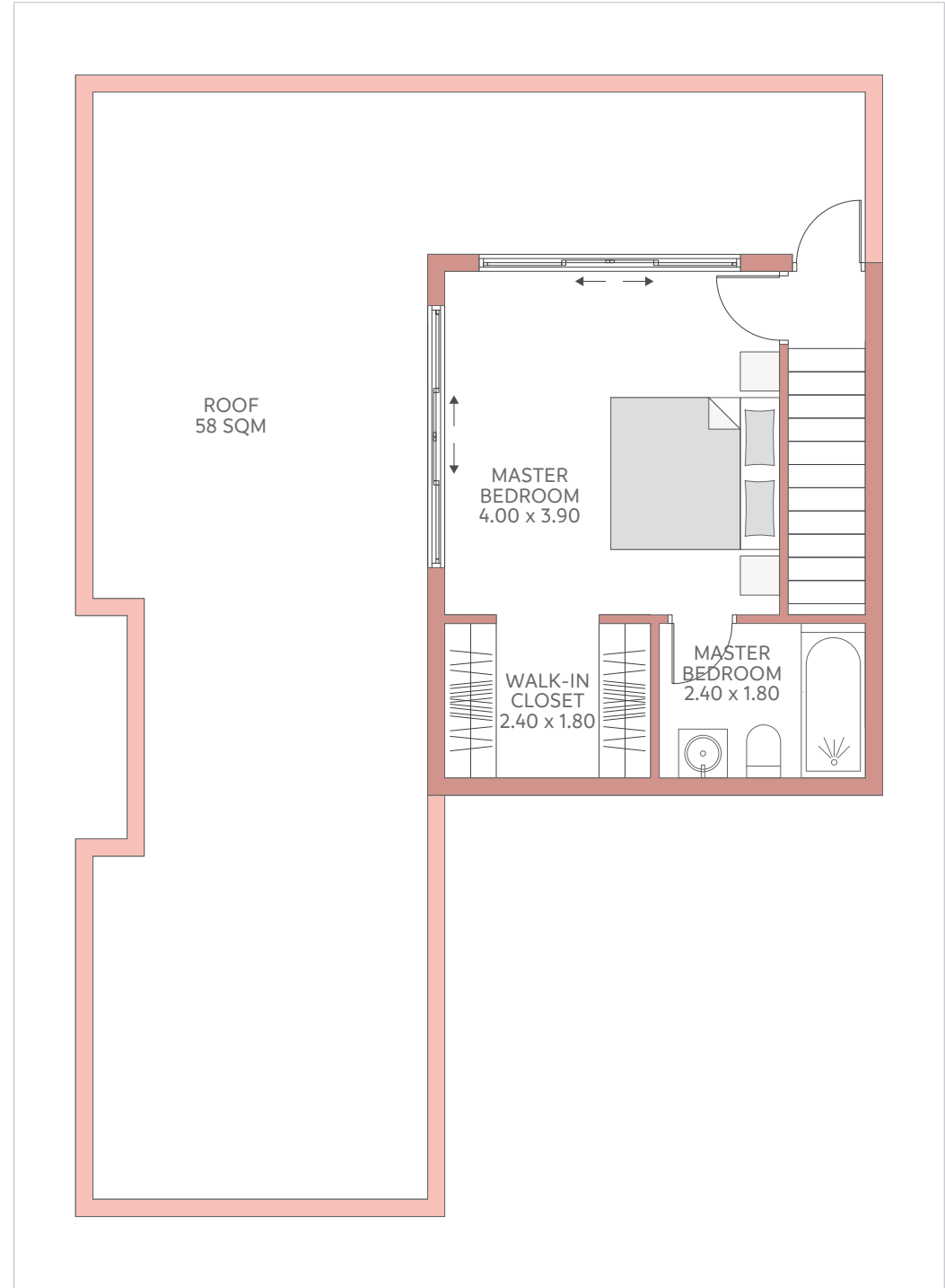
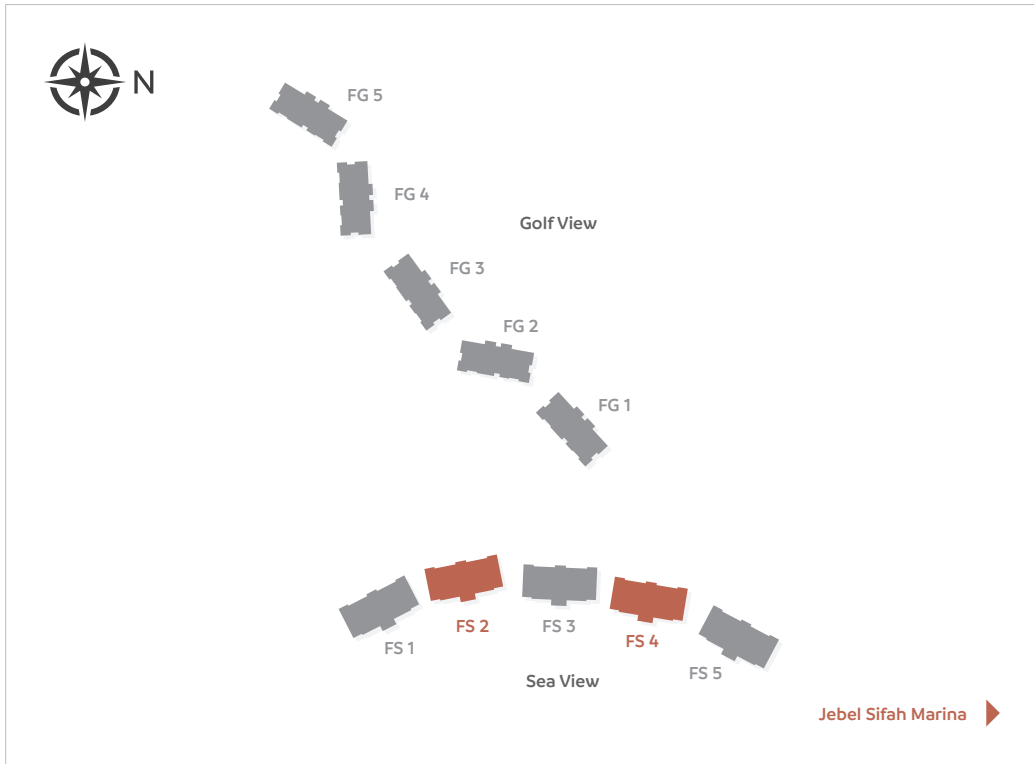
Unit Type	3 Bedrooms - FS2 & FS4
Floor	First & Roof
Closed Area M <sup>2</sup>	138
Terrace Area M <sup>2</sup>	13
Total Built Up Area M <sup>2</sup>	151
Roof Area M <sup>2</sup>	58



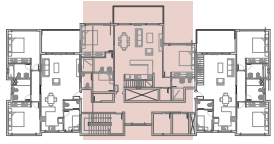
**معلومات هامة:** كافة المعلومات، الأبعاد، الرسومات، المواد البنائية، الصور، الرسم المعماري، المخططات والمواصفات المتضمنة في هذه النشرة هي لأغراض التوضيح فقط. وتحتفظ موريبا "المطور" بحقها في إجراء التعديلات والتغييرات على جميع الرسومات، المواصفات والصور وما يتعلق بالمواد البنائية والأبعاد والمخططات المذكورة فيها. غير أن المساحة المذكورة ووجهات الوحدات السكنية قابلة للتغيير من وحدة إلى أخرى. جميع الأبعاد محتسبة بناء على المساحات الخارجية.



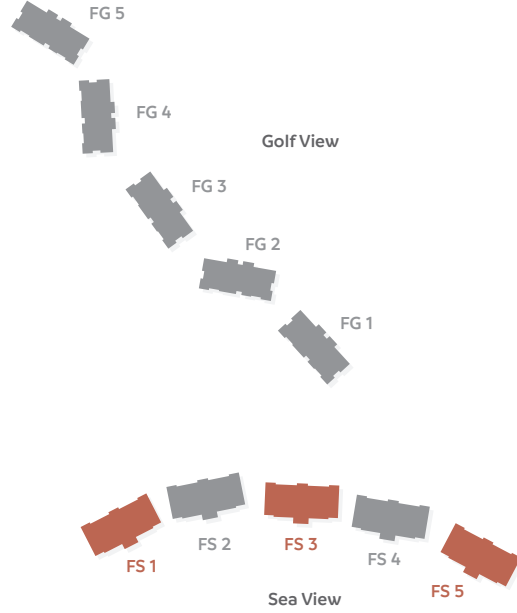
Unit Type	3 Bedrooms - FS2 & FS4
Floor	First & Roof
Closed Area M <sup>2</sup>	138
Terrace Area M <sup>2</sup>	13
Total Built Up Area M <sup>2</sup>	151
Roof Area M <sup>2</sup>	58



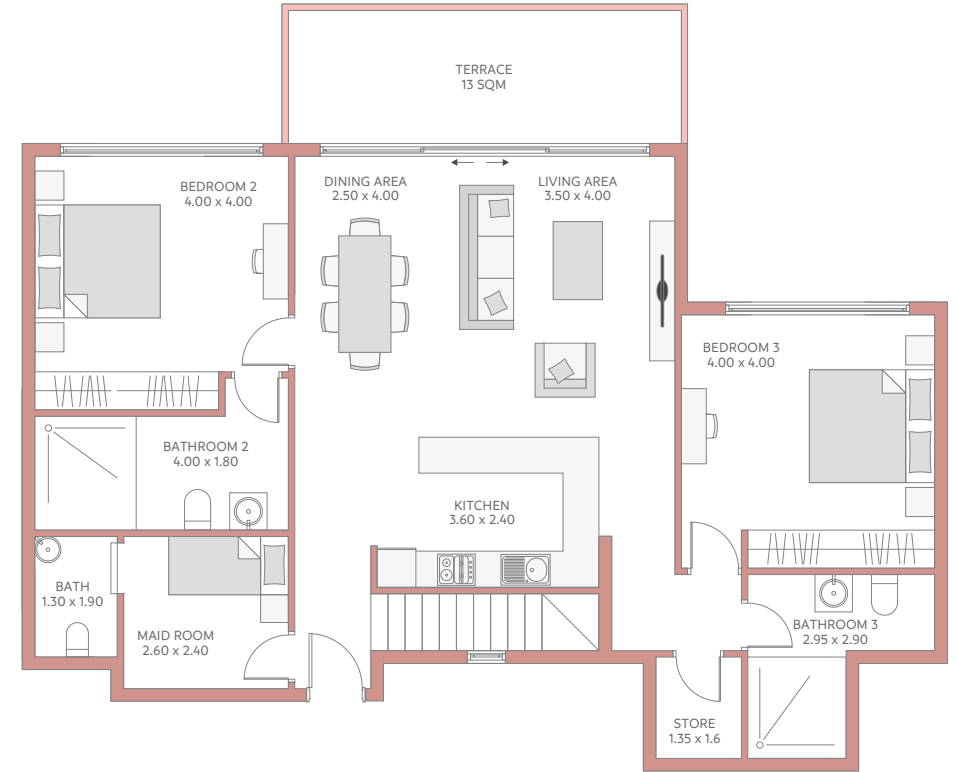
**Disclaimer:** All information, drawings and images used in this brochure are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.



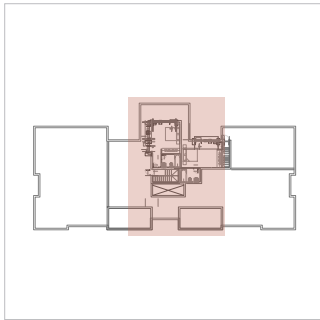
Unit Type	3 Bedrooms - FS1, FS3 & FS5
Floor	First & Roof
Closed Area M <sup>2</sup>	149
Terrace Area M <sup>2</sup>	13
Total Built Up Area M <sup>2</sup>	162
Roof Area M <sup>2</sup>	49



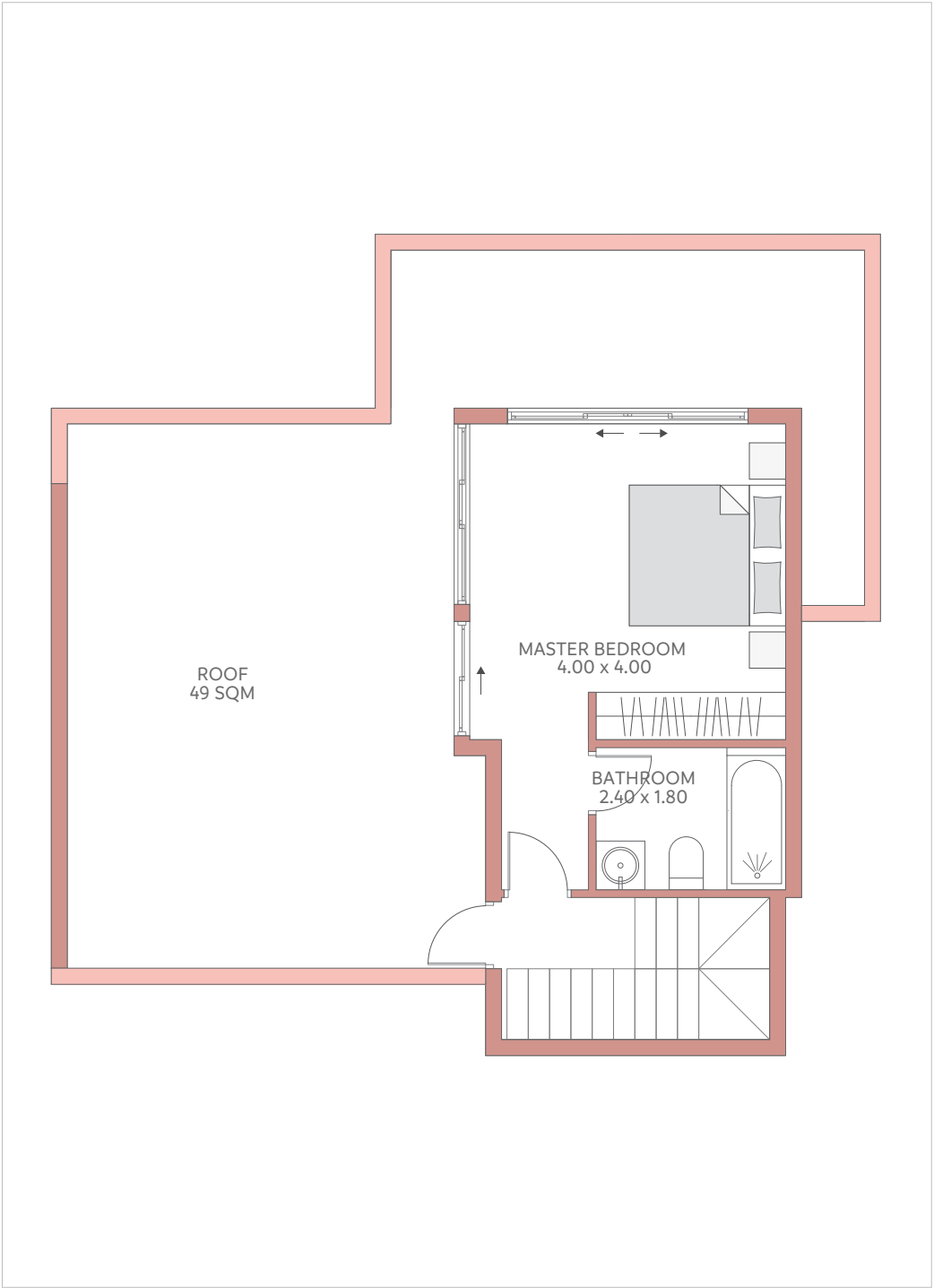
Jebel Sifah Marina ▶



**معلومات هامة:** كافة المعلومات، الأبعاد، الرسومات، المواد البنائية، الصور، الرسم المعماري، المخططات والمواصفات المتضمنة في هذه النشرة هي لأغراض التوضيح فقط. وتحتفظ موربا "المطور" بحقها في إجراء التعديلات والتغييرات على جميع الرسومات، المواصفات والصور وما يتعلق بالمواد البنائية والأبعاد والمخططات المذكورة فيها. غير أن المساحة المذكورة ووجهات الوحدات السكنية قابلة للتغيير من وحدة إلى أخرى. جميع الأبعاد محتسبة بناء على المساحات الخارجية.



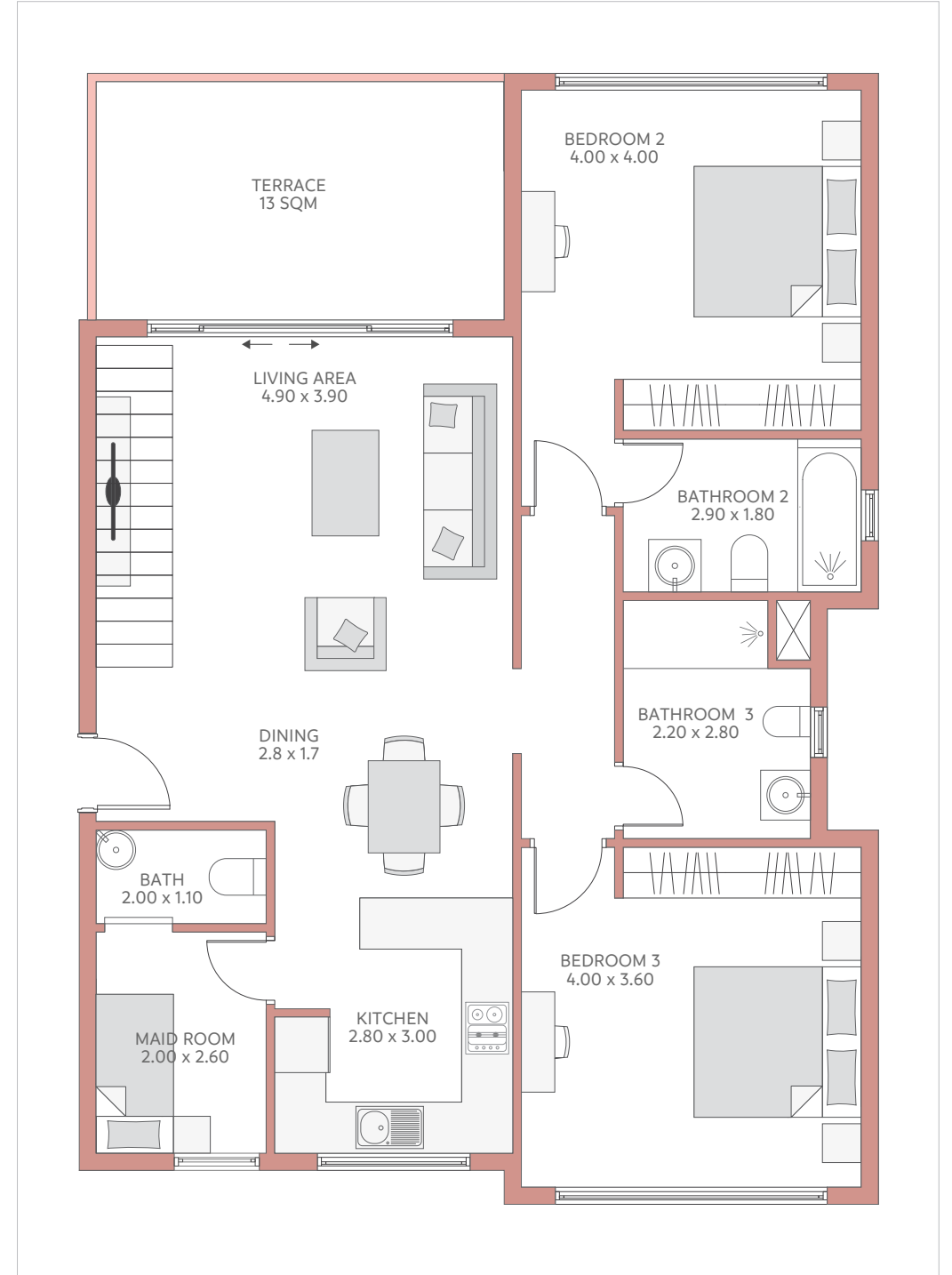
Unit Type	3 Bedrooms - FS1, FS3 & FS5
Floor	First & Roof
Closed Area M <sup>2</sup>	149
Terrace Area M <sup>2</sup>	13
Total Built Up Area M <sup>2</sup>	162
Roof Area M <sup>2</sup>	49



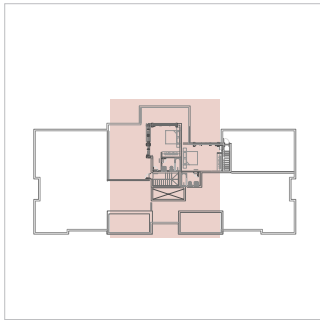
**Disclaimer:** All information, drawings and images used in this brochure are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.



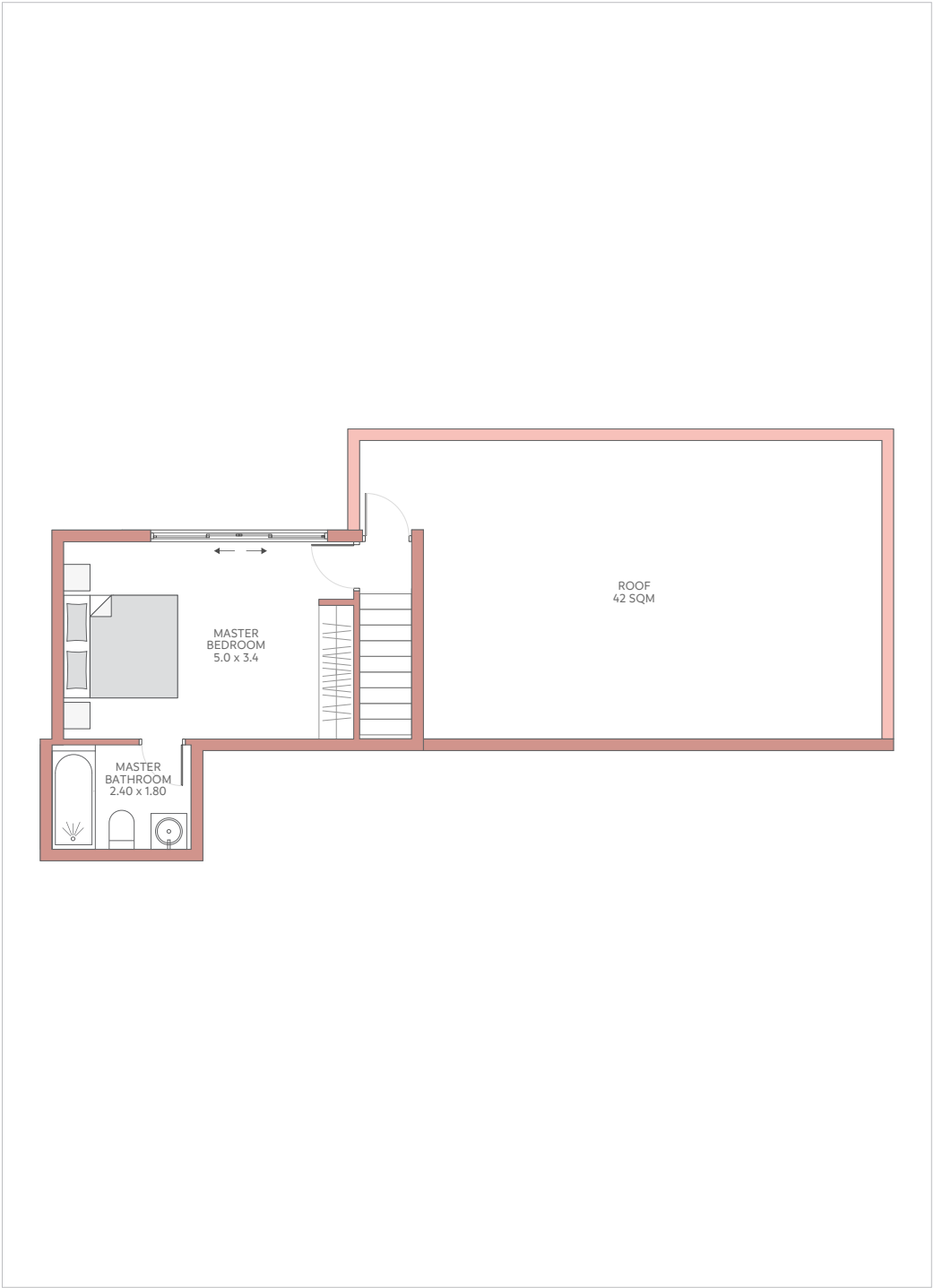
Unit Type	3 Bedrooms - FS3
Floor	First & Roof
Closed Area M <sup>2</sup>	134
Terrace Area M <sup>2</sup>	13
Total Built Up Area M <sup>2</sup>	147
Roof Area M <sup>2</sup>	42



**معلومات هامة:** كافة المعلومات، الأبعاد، الرسومات، المواد البنائية، الصور، الرسم المعماري، المخططات والمواصفات المتضمنة في هذه النشرة هي لأغراض التوضيح فقط. وتحتفظ موربا "المطور" بحقها في إجراء التعديلات والتغييرات على جميع الرسومات، المواصفات والصور وما يتعلق بالمواد البنائية والأبعاد والمخططات المذكورة فيها. غير أن المساحة المذكورة ووجهات الوحدات السكنية قابلة للتغيير من وحدة إلى أخرى. جميع الأبعاد محتسبة بناء على المساحات الخارجية.



<b>Unit Type</b>	<b>3 Bedrooms - FS3</b>
<b>Floor</b>	<b>First &amp; Roof</b>
Closed Area M <sup>2</sup>	134
Terrace Area M <sup>2</sup>	13
Total Built Up Area M <sup>2</sup>	147
Roof Area M <sup>2</sup>	42



**Disclaimer:** All information, drawings and images used in this brochure are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features and images and in relation to materials, amenities and dimensions mentioned in this brochure. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. All dimensions are based on gross external areas.